

Số: /KH-UBND

Gia Lộc, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Thực hiện Kế hoạch số 353/KH-UBND ngày 13/02/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch thực hiện, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1. Mục đích.

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội và Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu.

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Các cơ quan chuyên môn UBND huyện, UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị-xã hội từ huyện đến cơ sở tổ chức và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Đài truyền thanh huyện và các xã, thị trấn có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN.

1. Đối tượng lấy ý kiến.

- a) Các tầng lớp Nhân dân trong huyện.
- b) Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp trên địa bàn huyện và các tổ chức chính trị- xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp.
- c) Các phòng, ban, cơ quan chuyên môn UBND huyện.
- d) Các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn huyện.

2. Nội dung lấy ý kiến.

a) Lấy ý kiến đối với toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung, kỹ thuật trình bày của Dự thảo.

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

(Theo đề cương phụ lục II, Nghị quyết 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ).

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân; các phòng, cơ quan chuyên môn UBND huyện, các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn huyện; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp trên địa bàn huyện và các tổ chức chính trị- xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc

xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến.

a) Góp ý kiến trực tiếp bằng văn bản (bản giấy) đến UBND huyện hoặc qua thư điện tử qua hòm thư: phongtnmthuyengialoc@gmail.com để tổng hợp.

b) Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm (gọi chung là hội nghị) do UBND huyện, xã, thị trấn chủ trì tổ chức và phối hợp với UBMTTQ các cấp tổ chức. Ý kiến góp ý tại hội nghị được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tập hợp, tổng hợp gửi về UBND huyện để xây dựng báo cáo tổng hợp báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường.

c) Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ sau: luatdatdai.monre.gov.vn và địa chỉ www.tnmt.haiduong.gov.vn; trên Cổng thông tin điện tử huyện Gia Lộc: <https://gialoc.haiduong.gov.vn>

d) Thông qua cổng thông tin điện tử của Quốc hội, cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian lấy ý kiến.

Thời gian lấy ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) kết thúc vào ngày 10 tháng 3 năm 2023.

5. Tập hợp, tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến.

Tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan, kịp thời các ý kiến đóng góp, tham gia vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Việc xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến *(theo đề cương Phụ lục I, Nghị quyết 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ)*.

III. TỔ CHỨC, THỰC HIỆN.

1. Phòng Tài nguyên & Môi trường.

a) Chủ trì tham mưu cho UBND huyện triển khai Kế hoạch đến các đối tượng lấy ý kiến tham gia vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Phối hợp với Ủy ban MTTQ huyện tổ chức lấy ý kiến các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn huyện (theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt nam huyện).

c) Chủ trì, tham mưu cho UBND huyện tổ chức Hội nghị lấy ý kiến tham gia vào Dự thảo Luật của các phòng, cơ quan chuyên môn UBND huyện; các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn huyện; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

2. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

a) Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến của các Ủy viên Ủy ban nhân dân, bộ phận chuyên môn, các ngành, đơn vị của xã, thị trấn.

b) Chủ trì, phối hợp với Hội đồng Nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức đoàn thể chính trị- xã hội tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn, chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân.

c) Chỉ đạo Đài truyền thanh tăng cường tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân.

d) Tổng hợp các ý kiến tham gia theo đề cương phụ lục I, Nghị quyết 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ báo cáo UBND huyện (qua phòng Tài nguyên& Môi trường) trước ngày 10/3/2023 để tổng hợp.

3. Đài truyền thanh huyện.

Tăng thời lượng tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân. Đồng thời xây dựng chuyên mục để đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp đối với Luật Đất đai (sửa đổi).

IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN BÁO CÁO.

1. Báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các địa phương, các cơ quan, tổ chức gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên& Môi trường) chậm nhất vào ngày 10 tháng 3 năm 2023 (bằng văn bản, cập nhật vào trang web luatdatdai.monre.gov.vn và gửi qua địa chỉ mail: phongtnmthuyengialoc@gmail.com) để tổng hợp.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổng hợp và tham mưu cho UBND huyện dự thảo báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của huyện để gửi Sở Tài nguyên& Môi trường, thời hạn trước ngày 10 tháng 3 năm 2023.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- TT HĐND, LĐ UBND huyện;
- Các phòng, cơ quan chuyên môn UBND huyện;
- Các Cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Lưu.

**T.M ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tuấn

